



恋文不動産

お持ちの空き家を 活用しませんか？

空き家を地域のために活用してほしい
物件所有者の方を募集しています！

恋文不動産とは



空き家を借りたい人の想いを家主に届けて
マッチングする生駒市のプロジェクトです。

空き家で夢を
実現したい！



借りたい人

想いを
届ける
-----△



物件所有者

地域のために
使ってほしい！

〈注意事項〉

- ・ 具体的な賃貸・売却の金額や活用条件などは、物件所有者の方の意向を優先します。
- ・ 物件の状態やヒアリングの内容次第では、「恋文不動産」で取り扱えない場合もございます。
その場合は、他の施策をご提案させていただきます。



生駒市 HP
〈恋文不動産〉



恋文不動産
特設サイト

お気軽に
ご相談を



恋文不動産 最初のマッチング事例

活用者が
決まるまで
(一例)

○ エントリー

活用希望者が
活用プランを提出します

○ 活用候補者を選定

家主が書類審査で
活用候補者を選定します

○ プレ出店イベント

活用候補者が週替わりでお試し出店します



○ マッチングパーティー

最終プレゼンにより活用者が決定します

めでたく
ゲストハウス
natomi 宿が
オープン



natomi 宿
guest house



○ 空き家を募集

○ 家主と話せる 物件見学会

家主の想いを聞いたり
建築士からアドバイスを
受けます



かつて鉄工所として使われていた下西さん宅



家主と参加者が
想いを交わす
見学会

マッチング
パーティーで
最終プレゼンテーション



交流の場になることを願って

この家は近所の人も集まる場所だったので、ワイワイ使ってもらいたいと思って応募しました。かつて宿場町として栄えたまちの歴史を考えると、ゲストハウスとして生まれ変わることで、このまちらしい交流の場になると 생각합니다。

家主の下西さん談



活用者に決定した上津原奈緒さんと江波美緒さん姉妹。家主の下西啓次さん、美和さん夫妻とともに記念撮影

賃料や立地などの条件だけでなく、お互いの人柄や活用方法を理解した上で貸し借りできることが、このプロジェクトの特徴です。